

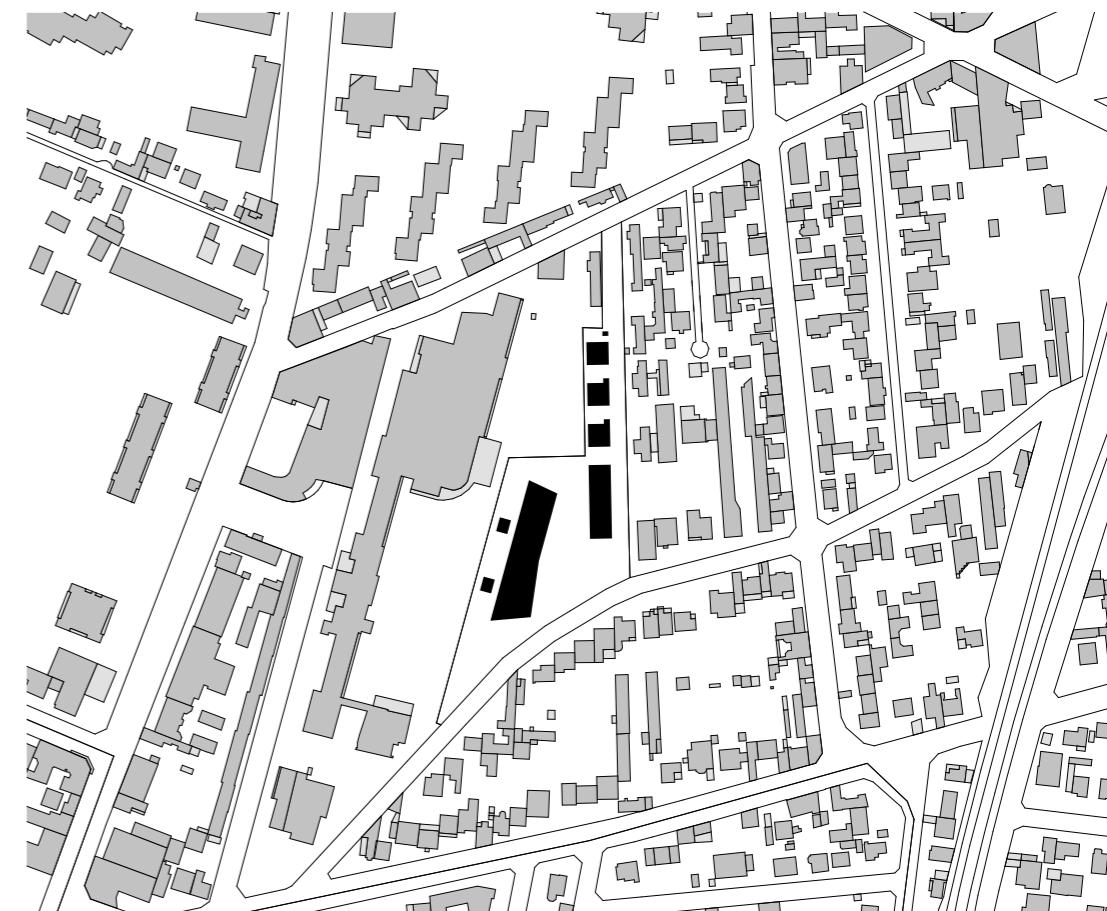
# 50 logements collectifs et maisons groupées Colombes, 92



Autour d'un jardin paysager, sont traitées deux entités architecturales, deux lignes, dans le respect du parcellaire et des bâtiments existants : l'une, compacte, s'ouvre généreusement au sud et comprend des logements collectifs ; l'autre longe la promenade verte ouverte aux piétons et comprend un petit bâtiment collectif et des maisons individuelles.

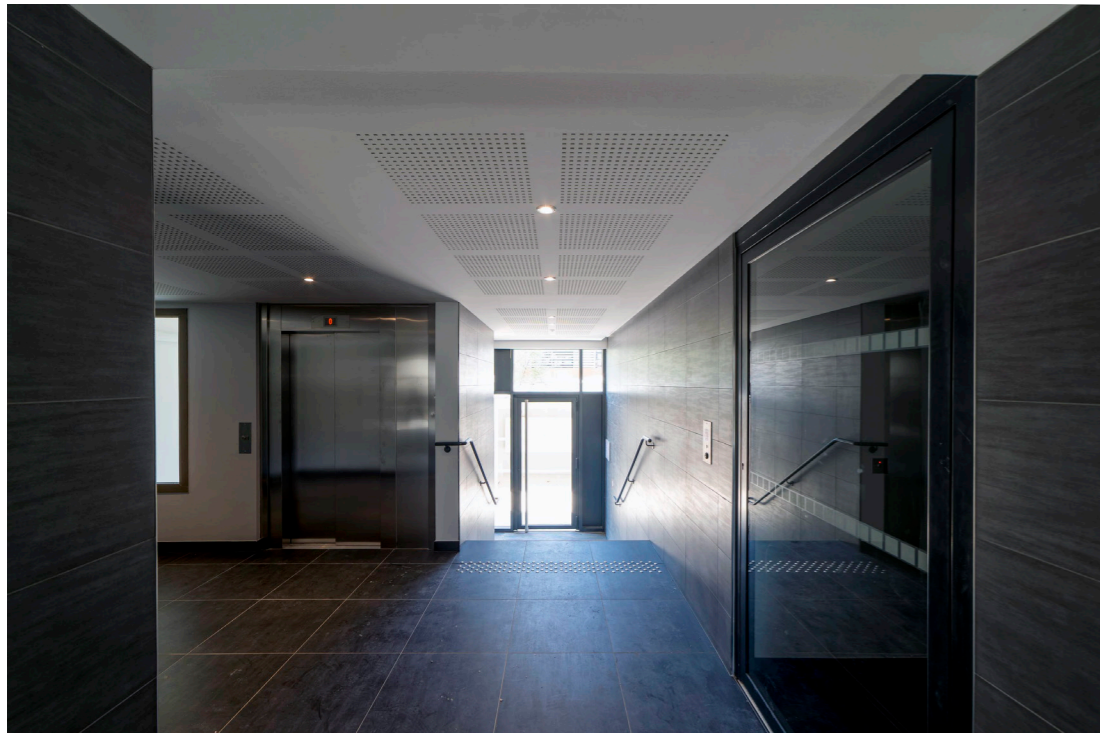
Ce projet se présente comme une réponse concrète et qualitative à une densification limitée respectant le quartier existant, associée à un projet de développement durable.

La mixité sociale est également au cœur du projet car la moitié des logements (une partie du grand bâtiment ainsi que le petit collectif) sont gérés par un bailleur social, l'autre moitié étant en accession à la propriété.



adresse	15-29 rue Marcellin Berthelot / 38 rue Alexis Bouvier 92700 Colombes
programme	19 logements collectifs et 6 maisons groupées en accession à la propriété 25 logements collectifs et semi-collectifs en locatif social un parking souterrain de 50 places de stationnement
maîtrise d'ouvrage	Philia Promotion + Domaxis
maîtrise d'œuvre	complète
chargé de projet	Aurélie Godin
bureaux d'études	OLDESC / Éléments Ingénieries / Le Joncour / BET VRD Schéma
paysagiste	Champ libre
procédure	lauréat consultation promoteur-concepteur
surfaces	3362 m <sup>2</sup> SDP / 3208 m <sup>2</sup> SHAB
montant de travaux	5 900 000 € HT
calendrier	livré en 2015
certification	H&E profil A / BBC / RT2005

↓ Générosité des parties communes  
Halls traversants assurant des liaisons directes vers le jardin



↑ maisons de ville surélevées en raison du plan de prévention des  
risques d'inondation.  
bardage de façade et volets pliants en bois saturé

