

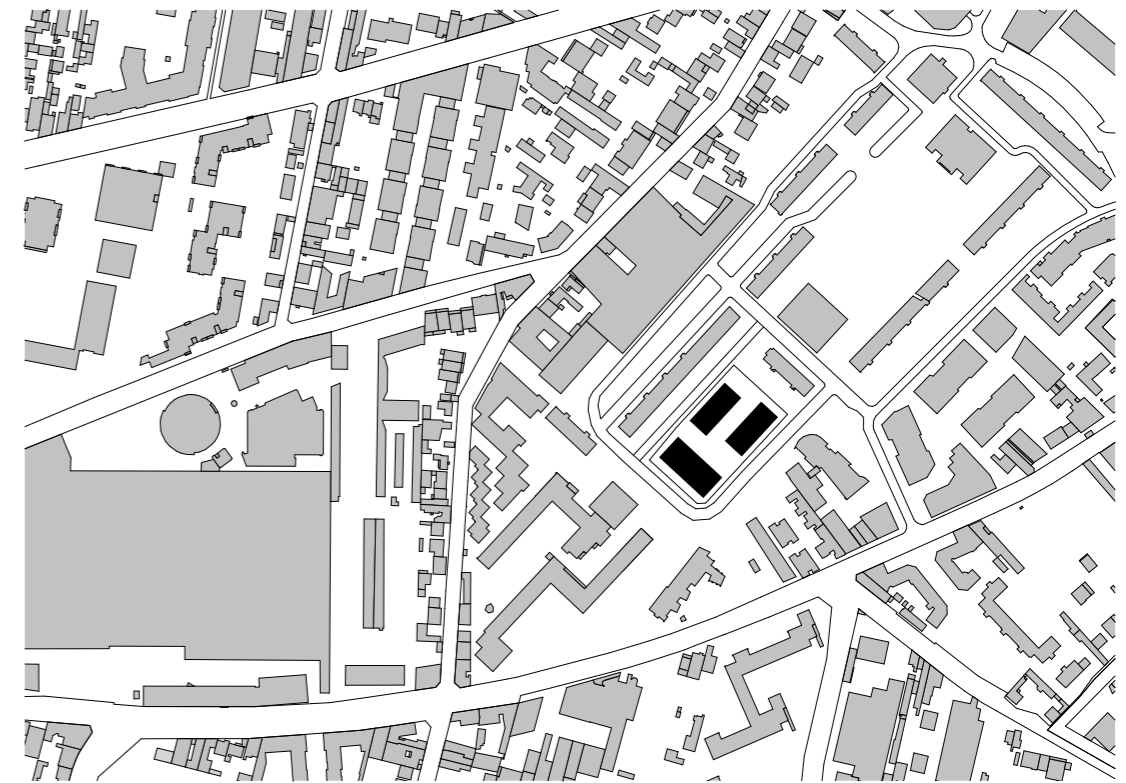
57 logements collectifs Romainville, 93



Le plan masse participe au renouveau de la cité Cachin en privilégiant la recomposition d'un îlot de plusieurs bâtiments, pour recréer un tissu urbain plus dense; offrir un front bâti pour tenir la rue; et ménager des espaces plus hiérarchisés. Le projet redonne une échelle domestique au site; établit un dialogue entre les différents bâtiments, et recrée une intimité en cœur d'îlot pour garantir l'intimité de ses habitants.

L'architecture des bâtiments marque un dispositif en strates qui renforcent l'horizontalité. Le socle en béton bouchardé constitue la première strate qui réunit l'ensemble des 3 bâtiments. Les strates suivantes forment chacune une hauteur d'étage et sont séparées par la lecture en façade des planchers en béton. Enfin, la toiture en pente termine ce mille-feuille, et prend naissance en retrait de la façade pour minimiser son impact et affiner la silhouette des bâtiments.

Les façades reçoivent un parement en brique moulé main dont les textures et les teintes varient d'un bâtiment à l'autre afin de leur offrir une identité propre.



adresse	Cité Cachin - rue Madeleine Odru / rue Albert Giry - 93230 Romainville
programme	57 logements collectifs
maîtrise d'ouvrage	Foncière Logement, Lamotte Promotion (maîtrise d'ouvrage déléguée)
maîtrise d'œuvre	mission conception, VISA, suivi architectural
chargé de projet	Simon Derlot
bureaux d'études	EPDC
procédure	Lauréat consultation
surfaces	4148 m ² SDP / 3854 m ² SHAB
montant de travaux	6 300 000 € HT
calendrier	en étude / livraison en 2020
certification	RT 2012